

กวดส  
01

# ด่วนที่สุด

ที่ รย ๐๐๒๓.๘/ว ๑๕๕



เลขที่.....	211
วันที่.....	26 พ.ค. 61
เวลา.....	15.01 96.

ที่ว่าการอำเภอเขาชะเมา  
ถนนชาติิน-สี่แยกพัฒนา  
รย ๒๑๑๑๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง การเตรียมการเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

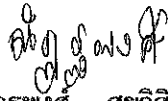
เรียน นายกเทศมนตรีตำบลชำฆ้อ นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเขาชะเมา นำเป็น และเขาน้อย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดระยอง ด่วนที่สุด ที่ รย ๐๐๒๓.๗/ว ๒๔๙ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๑

พร้อมนี้อำเภอเขาชะเมาขอส่งสำเนาหนังสือจังหวัดระยอง ด่วนที่สุด ที่ ๐๐๒๓.๗/ว ๒๔๙ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๑ เรื่อง การเตรียมการเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้ และสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ทาง [www.rayonglocal.go.th](http://www.rayonglocal.go.th)

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

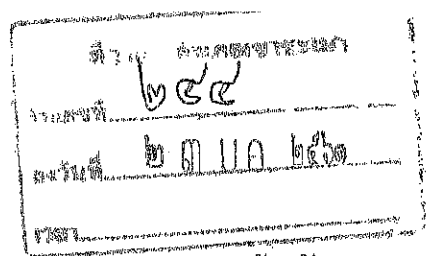
  
(นายณัฐพงษ์ สุขวิสิฐ)  
นายอำเภอเขาชะเมา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร. ๐-๓๘๕๙-๖๐๙๘

# ด่วนที่สุด

ที่ รย ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๖



ศาลากลางจังหวัดระยอง  
ถนนสุขุมวิท รย ๒๑๑๕๐

๑๙ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง การเตรียมการเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีนครระยอง นายกเทศมนตรีเมืองมาบตาพุด และ  
นายกเทศมนตรีเมืองบ้านฉาง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดระยอง ด่วนมาก ที่ รย ๐๐๒๓.๓/ว ๔๐๘๐ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. แผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
และแนวทางดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๒ ชุด
  ๒. สรุปรายละเอียดของร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ชุด
  ๓. ตัวอย่างแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ
  ๔. ขั้นตอนการติดตั้งโปรแกรมกำหนดรหัสผ่าน (License) จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดระยองได้แจ้งแนวทางให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษี ซึ่งในร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ... ที่อยู่ระหว่างการพิจารณาของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่สำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้แล้วเสร็จโดยเร็ว โดยติดตั้งและขอใช้โปรแกรมแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) เพื่อให้้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีฐานข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครบถ้วน สมบูรณ์ เป็นมาตรฐานเดียวกัน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้จังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเตรียมการเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ... จึงขอให้เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งดำเนินการ ดังนี้

๑. ศึกษาแผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามห้วงเวลาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด
๒. การใช้แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
  - ๒.๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จแล้วให้ตรวจสอบข้อมูลรายการทรัพย์สินให้เป็นปัจจุบัน เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้อง
  - ๒.๒ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ยังไม่ได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินหรือที่อยู่ระหว่างการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้เร่งรัดดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว พร้อมทั้งสำรวจตรวจสอบข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นปัจจุบัน

/๒.๓ องค์กร...

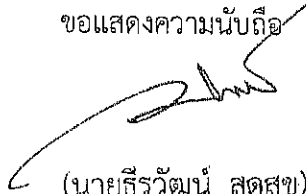
๒.๓ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศและภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้พัฒนาโปรแกรม โดยให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ยังไม่ได้ขอใช้โปรแกรมดังกล่าว (จำนวน ๓๘ แห่ง) สามารถดาวน์โหลดรหัสผ่าน (License) ด้วยองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเอง ได้จากเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น [www.dla.go.th](http://www.dla.go.th) ตามขั้นตอนการติดตั้งโปรแกรมกำหนดรหัสผ่าน (License) ทั้งนี้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ยังไม่ได้ขอใช้โปรแกรมดังกล่าวดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๑ โดยเคร่งครัด

๓. ในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี ๒๕๖๑ ให้นุคนุการของ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เรียกขอสำเนาหลักฐานเอกสารสิทธิ์เกี่ยวกับที่ดินและหลักฐานการเช่า จากผู้มายื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.บ.ท. ๕ ภาษีบำรุงท้องที่ และแบบ ภ.ร.ด. ๒ ภาษีโรงเรือน และที่ดิน) รวมถึงหลักฐานอื่นที่จำเป็น เพื่อใช้เป็นข้อมูลเบื้องต้นใช้ประกอบการสำรวจและแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ที่จะบังคับใช้ให้ทันต่อไป

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และสามารถดาวน์โหลดได้ทาง [www.rayonglocal.go.th](http://www.rayonglocal.go.th) , [www.dla.go.th](http://www.dla.go.th)

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการโดยเคร่งครัด สำหรับอำเภอให้ส่งเสริมสนับสนุน แนะนำ และแจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ดำเนินการโดยเคร่งครัดเช่นกัน

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีรวัฒน์ สุดสุข)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

ایشن ๗๐๓.๖๖๓.๖๓

- ๑๕๐/๑๖๓๓๗๓

< ๑๕๓๓๗๓ ๑๖๓.๗๓๓๗

๑๐ ๑๕๓๓๗๓ ๑๖๓๓๗๓



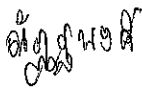
(นายพิชิต ทองเชื้อ)  
ท้องถิ่นอำเภอเขาชะเมา



(นายพิชิต ทองเชื้อ)

ปลัดอำเภอ

- ดงพม เลือด



(นายณัฐพงศ์ สุวิสิทธิ์)  
นายอำเภอเขาชะเมา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร.๐-๓๘๖๙-๔๑๙๑-๒ ต่อ ๑๗-๑๙

# ด่วนมาก

ที่มท ๐๘๐๘.๓/ว ๐๒๐๗



๗ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง การเตรียมการเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๙๙๕ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและแนวทาง  
ดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงาน  
ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด จำนวน ๒ ฉบับ
๒. แผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและ  
แนวทางดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๒ ฉบับ
๓. สรุปรายละเอียดของร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ชุด
๔. ตัวอย่างแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ
๕. ขั้นตอนการติดตั้งโปรแกรมกำหนดรหัสผ่าน (License) จำนวน ๑ ชุด

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้เสนอร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... ซึ่งจะมีผล  
เป็นการยกเลิกภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ โดยร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณา  
ของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... สภานิติบัญญัติ  
แห่งชาติ โดยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล  
และเทศบาล) เร่งดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้แล้วเสร็จโดยเร็ว พร้อมทั้งแนะนำให้  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์  
ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพัฒนาขึ้น ไปใช้ในการจัดทำแผนที่ภาษีและ  
ทะเบียนทรัพย์สินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กร  
ปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ เพื่อให้้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีฐานข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ครบถ้วนสมบูรณ์ เป็นมาตรฐานเดียวกัน สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและทันเวลาที่ร่างพระราชบัญญัติ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... จะมีผลใช้บังคับ รวมทั้งเป็นการประหยัดภาระค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อ  
หรือพัฒนาโปรแกรมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายหลังกฎหมายมีผลใช้บังคับ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษี  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล และเมืองพัทยา)  
จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การ  
บริหารส่วนตำบล เทศบาล และเมืองพัทยา) ศึกษาแผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดิน

/และสิ่งปลูกสร้าง...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สทจ. ระยอง  
เลขรับ 330  
วันที่ ๑๑ มี.ค. ๒๕๖๑  
เวลา..... น.

กระทรวงมหาดไทย


ถนนอัมพวงค์-คทม-๑๐๒๐๐

กลุ่มงานส่งเสริมฯ  
เลขรับ ๐๐๗๔  
วันที่ 12 มี.ค. 2561  
เวลา.....

และสิ่งปลูกสร้าง และดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘