

ณ. (มร.ดร.อน.ก.)
Signature



เลขรับ	1053
วันที่	17.1.2017
เวลา	11.24

ที่ ศธ ๐๕๐๓/๕๐๓๗

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
๑ ถนนอุทองนอก เขตดุสิต
กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอเชิญเข้ารับการฝึกอบรมหลักสูตร “ต้องปฏิบัติอย่างไรกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่ที่จะมีการบังคับใช้ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ และการเพิ่มประสิทธิภาพให้สอดคล้องกฎหมายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และเทคนิคการจัดเก็บรายได้ให้เข้าถึงผู้เสียภาษี”

เรียน นายองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการฝึกอบรม จำนวน ๑ ชุด

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา เห็นว่าการเตรียมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่ที่จะมีผลใช้ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๐๑๐๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑ โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักราคาประเมินทุนทรัพย์ของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง และหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๘๓ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ กรณีโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างใดไม่มีในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสอบถามข้อมูลเบื้องต้นจากเจ้าของทรัพย์สินเกี่ยวกับมูลค่าสิ่งก่อสร้างและอายุของโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น อีกทั้ง พระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑ พ.ศ. ๒๕๖๑ ที่ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๑ จึงจำเป็นต้องบุคลากรที่เกี่ยวข้องจึงได้เพิ่มทักษะให้ถูกต้อง

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา จึงได้จัดทำโครงการฝึกอบรมหลักสูตร “ต้องปฏิบัติอย่างไรกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่ที่จะมีการบังคับใช้ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ และการเพิ่มประสิทธิภาพให้สอดคล้องกฎหมายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และเทคนิคการจัดเก็บรายได้ให้เข้าถึงผู้เสียภาษี” โดยได้เชิญวิทยากรจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ผู้รับผิดชอบโดยตรงมาเป็นวิทยากรบรรยาย ค่าลงทะเบียนท่านละ ๓,๙๐๐.- บาท (สามพันเก้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งผู้เข้ารับการอบรมสามารถเบิกค่าลงทะเบียนได้เต็มจำนวนตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเข้ารับการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗ หมวด ๒ ข้อ ๒๘ (๑) และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๕ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙ ทั้งนี้สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักทรัพย์สินและรายได้ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โทร. ๐๘๓ ๐๗๗ ๕๐๓๕ , ๐๘๓ ๐๓๔ ๒๓๓๖ โทรสาร ๐๒ ๑๖๐ ๑๐๘๐ , ๐๒ ๑๖๐ ๑๔๘๒ E-mail:tte_ssru@hotmail.com หรือสามารถดาวน์โหลดโครงการและใบสมัครได้ที่ www.localtraining.in.th รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

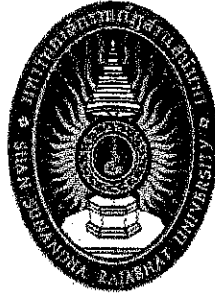
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านและขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

Signature

(รองศาสตราจารย์ ดร.ฤเดช เกิดวิชัย)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

สำนักทรัพย์สินและรายได้
โทร. ๐๒ ๑๖๐ ๑๓๕๘
โทรสาร ๐๒ ๑๖๐ ๑๐๘๐ , ๐๒ ๑๖๐ ๑๔๘๒



โครงการฝึกอบรมหลักสูตร

“ต้องปฏิบัติอย่างไรกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่ ที่จะมีการบังคับใช้
๑ มกราคม ๒๕๖๒ และการเพิ่มประสิทธิภาพให้สอดคล้องกฎหมายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และเทคนิคการจัดเก็บรายได้ให้เข้าถึงผู้เสียภาษี”

๑. หลักการและเหตุผล

หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๐๑๐๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑ ชักซ้อมแนวทาง
เพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล องค์การบริหาร
ส่วนตำบล) ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาทำความเข้าใจในขั้นตอนต่างๆ ตั้งแต่การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
การประกาศทรัพย์สิน การเปิดโอกาสให้มีการตรวจสอบโดยเจ้าของทรัพย์สิน การแก้ไขทรัพย์สิน การประเมินภาษี
การอุทธรณ์ภาษี การชำระภาษี ขั้นตอนการยึดอายัด การขายทอดตลาดทรัพย์สิน และขั้นตอนต่างๆ
และเตรียมความพร้อมในการสำรวจราคาประเมินทุนทรัพย์ของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเปรียบเทียบได้
จากบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ตามประกาศกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
ของแต่ละจังหวัด) หากข้อมูลไม่เพียงพอให้เร่งดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่
และหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๘๓ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
แจ้งการเตรียมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใดไม่มีในบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และไม่สามารถเทียบเคียงได้จากบัญชีเปรียบเทียบได้ราคา
ประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสอบถามข้อมูลเบื้องต้นจากเจ้าของทรัพย์สิน
เกี่ยวกับมูลค่าสิ่งก่อสร้างและอายุของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เพื่อรองรับกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ที่จะเริ่มจัดเก็บจริงในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป โดยแบ่งประเภทการทำประโยชน์ออกเป็น ๔ ประเภท
คือ ๑) ประเภทเกษตรกรรมกำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๐๑ ไม่เกินร้อยละ ๐.๑๕ หรือ ๒) ประเภทที่อยู่
อาศัยกำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๐๒ ไม่เกินร้อยละ ๐.๓ หรือ ๓) ประเภทอื่นๆ กำหนดอัตราจัดเก็บจริง
ร้อยละ ๐.๓๐ ไม่เกินร้อยละ ๑.๒ หรือ ๔) ประเภทที่รกร้างว่างเปล่ากำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๓๐
ไม่เกินร้อยละ ๑.๒ อีกทั้ง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๗๗
ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๑ แจ้งพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุง
ท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๖๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑
พ.ศ. ๒๕๖๑ ที่ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๑ จึงจำเป็นต้องมีการอบรม
ทบทวน เพื่อให้บุคลากรที่เกี่ยวข้องศึกษาขั้นตอนการดำเนินการ โดยเฉพาะการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ของผู้เสียภาษีที่จะต้องดำเนินการสำรวจที่ดินทุกแปลงซึ่งจะต้องเริ่มดำเนินการเพื่อให้เจ้าของที่ดินตรวจสอบแล้ว
ชำระภาษี ปี พ.ศ. ๒๕๖๒ และการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ได้อย่างถูกต้อง เพื่อแก้ปัญหา
อย่างมีประสิทธิภาพ



มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา จึงได้จัดทำโครงการฝึกอบรมหลักสูตร “ต้องปฏิบัติอย่างไรกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่ ที่จะมีการบังคับใช้ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ และการเพิ่มประสิทธิภาพให้สอดคล้องกฎหมายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และเทคนิคการจัดเก็บรายได้ให้เข้าถึงผู้เสียภาษี” ขึ้นมา

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่ ที่จะใช้ ๑ มกราคม ๒๕๖๒

๒.๒ เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมเข้าใจแนวทางการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ค่าธรรมเนียมต่างๆ

๒.๓ เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความเข้าใจในการนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมาใช้ในการสำรวจประเมินภาษี

๒.๔ เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับหนังสือสั่งการกระทรวงมหาดไทย

๒.๕ เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีทักษะในการเข้าถึงผู้เสียภาษีเพิ่มรายได้

๓. กลุ่มเป้าหมาย

๓.๑ นายกองตรีปกครองส่วนท้องถิ่น/รองนายกองตรีปกครองส่วนท้องถิ่น

๓.๒ ปลัดองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น/รองปลัดองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

๓.๓ ผู้อำนวยการสำนักคลัง/ผู้อำนวยการกองคลัง/ผู้อำนวยการส่วนการคลัง/หัวหน้าส่วนการคลัง/หัวหน้าฝ่าย

๓.๔ นักวิชาการจัดเก็บรายได้/เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

๓.๕ นักวิชาการเงินและการบัญชี/เจ้าพนักงานหรือเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี/นักวิชาการคลัง/เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายใน

๓.๖ ข้าราชการบรรจุใหม่ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

๓.๗ พนักงานส่วนท้องถิ่นทุกตำแหน่งที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นสมควรให้เข้ารับการฝึกอบรมครั้งนี้

๔. วิธีการฝึกอบรม

บรรยายโดยวิทยากรจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นผู้รับผิดชอบโดยตรง พร้อมทั้งเปิดให้มีการซักถามปัญหาที่เกิดขึ้นจริงในการปฏิบัติงาน

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ/สถานที่ฝึกอบรม

รุ่นที่ ๑ วันที่ ๓ - ๕	สิงหาคม ๒๕๖๑	ณ โรงแรมแกรนด์ ริเวอร์ไซด์ อ.เมือง จ.พิษณุโลก โทร. ๐๕๕ ๒๔๘ ๓๓๓
รุ่นที่ ๒ วันที่ ๑๐ - ๑๒	สิงหาคม ๒๕๖๑	ณ โรงแรมแอมบาสซาเดอร์ ซิตี้ จอมเทียน พัทยา จ.ชลบุรี โทร. ๐๓๘ ๒๕๕ ๕๐๑
รุ่นที่ ๓ วันที่ ๑๗ - ๑๙	สิงหาคม ๒๕๖๑	ณ โรงแรมโมชะ อ.เมือง จ.ขอนแก่น โทร. ๐๔๓ ๓๒๐ ๓๒๐
รุ่นที่ ๔ วันที่ ๒๔ - ๒๖	สิงหาคม ๒๕๖๑	ณ โรงแรมบ้านเชียง อ.เมือง จ.อุดรธานี โทร. ๐๔๒ ๓๒๗ ๙๑๑ - ๒๙
รุ่นที่ ๕ วันที่ ๓๑	สิงหาคม - ๒ กันยายน ๒๕๖๑	ณ โรงแรมเอสดี อเวนิว บางพลัด กรุงเทพฯ โทร. ๐๒ ๘๑๓ ๓๑๑๑



รุ่นที่ ๖ วันที่ ๗ - ๙ กันยายน ๒๕๖๑

ณ โรงแรมลายทอง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

โทร. ๐๔๕ ๒๖๔ ๒๗๑

รุ่นที่ ๗ วันที่ ๑๔ - ๑๖ กันยายน ๒๕๖๑

ณ โรงแรมเอเชีย ชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี

โทร. ๐๓๒ ๔๗๓ ๒๒๒ - ๒๕

รุ่นที่ ๘ วันที่ ๒๑ - ๒๓ กันยายน ๒๕๖๑

ณ โรงแรมบีพี แกรนด์ ทาวเวอร์ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

โทร. ๐๗๔ ๓๕๕ ๓๕๕

๖. ค่าลงทะเบียนในการฝึกอบรม

๖.๑ ใช้งบประมาณของหน่วยงานต้นสังกัดของผู้เข้ารับการฝึกอบรม โดยสามารถเบิกจ่ายงบประมาณได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเข้ารับการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗ หมวด ๒ ข้อ ๒๘ (๑) ค่าลงทะเบียนอบรมท่านละ ๓,๙๐๐.- บาท (สามพันเก้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อจ่ายเป็นค่าเอกสาร ค่าหนังสือคู่มือ ค่ากระเป๋า ค่าอาหารกลางวัน ค่าอาหารว่าง/เครื่องดื่ม ค่าตอบแทนวิทยากร ค่าจัดสถานที่อบรม ค่าวัสดุอุปกรณ์เครื่องเขียนต่างๆ

๖.๒ ค่าที่พัก ค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยง ในการเดินทางให้เบิกจ่ายจากงบประมาณต้นสังกัดของผู้เข้ารับการฝึกอบรมตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๕ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙ เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาแล้ว

๗. ประโยชน์ที่จะได้รับ

๗.๑ ทำให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่ที่จะใช้ ๑ มกราคม ๒๕๖๒

๗.๒ ทำให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมเข้าใจแนวทางการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ค่าธรรมเนียมต่างๆ

๗.๓ ทำให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความเข้าใจในการนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมาใช้ในการสำรวจประเมินภาษี

๗.๔ ทำให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับหนังสือสั่งการกระทรวงมหาดไทย

๗.๕ ทำให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีทักษะในการเข้าถึงผู้เสียภาษีเพิ่มรายได้

๘. การติดตามประเมินผลโครงการ

ผู้ผ่านการฝึกอบรมจะได้รับประกาศนียบัตรรับรองการฝึกอบรมจาก มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ทั้งนี้จะต้องมีเวลาเข้ารับการฝึกอบรมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของเวลาทั้งหมด

๙. ช่องทางการสมัคร

๙.๑ ติดต่อสอบถามข้อมูลและส่งใบสมัครได้ที่ ฝ่ายสถาบันฝึกอบรมและการท่องเที่ยวเพื่อการศึกษา สำนักทรัพย์สินและรายได้ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

- เบอร์โทรศัพท์ ๐๘๓ ๐๗๗ ๕๐๓๕ , ๐๘๓ ๐๓๔ ๒๓๓๖

- โทรสาร ๐๒ ๑๖๐ ๑๐๘๐ , ๐๒ ๑๖๐ ๑๔๘๒

- E-mail : tte_ssru@hotmail.com



- สแกนคิวอาร์โค้ดได้ที่ด้านบนซ้ายมือของใบสมัคร โดยระบุชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน
ได้ทุกวันทำการ ยกเว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์และสามารถดาวน์โหลดโครงการและใบสมัคร
ได้ที่ www.localtraining.in.th

๙.๒ ส่งใบสมัครก่อนเข้ารับการฝึกอบรม ๗ วัน และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ มรภ.สวนสุนันทา ทุกครั้ง
ที่ส่งใบสมัคร

๙.๓ การชำระค่าลงทะเบียน ให้ชำระเป็นเงินสดในวันลงทะเบียนหน้างาน (ขออนุญาตไม่รับเป็นเช็ค)



กำหนดการอบรมหลักสูตร

“ต้องปฏิบัติอย่างไรกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่ ที่จะมีการบังคับใช้ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ และการเพิ่มประสิทธิภาพให้สอดคล้องกฎหมายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และเทคนิคการจัดเก็บรายได้ให้เข้าถึงผู้เสียภาษี”

วันที่หนึ่ง

เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

ลงทะเบียนก่อนเข้ารับการฝึกอบรมและรับเอกสาร

วันที่สอง

เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.

วิทยากร : อ.วิษณุ วาสานนท์และคณะ
(ผู้รับผิดชอบโดยตรง)

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

แนวทางการดำเนินการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามกฎหมายใหม่ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท
๐๘๐๘.๓/ว ๐๑๐๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑
และหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท
๐๘๐๘.๓/ว ๔๘๓ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

- แต่งตั้งพนักงานสำรวจข้อมูลที่ดินสิ่งก่อสร้าง
และอายุของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

- เครื่องมือในการสำรวจ

- การดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- การนำข้อมูลที่สำรวจมาจัดทำฐานข้อมูล

- การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- การประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ประชาชนตรวจสอบมูลค่าสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งปลูก
สร้างให้แก้ไข

- ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแก้ไข แจ้งผู้ร้อง
ทราบ

- ประกาศราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- แจ้งประเมินภาษี

- ชำระภาษี

หลักเกณฑ์การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามกฎหมายใหม่

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- อำนาจในการจัดเก็บ

- ทรัพย์สินที่เข้าข่ายชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ข้อยกเว้นการจัดเก็บภาษี

- ฐานข้อมูล

- การลดหรือยกเว้นภาษี

- การคำนวณฐานภาษี

- อัตราภาษี



เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น.

เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

วันที่สาม

เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.

- แนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษี
 - การคัดค้านและการอุทธรณ์ภาษี
 - รับประทานอาหารกลางวัน
 - พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน
 - ขั้นตอนดำเนินงานให้เป็นไปตามกฎหมาย
 - ที่ดินใดอยู่ในกฎหมายโรงเรือน/กฎหมายบำรุงท้องที่
 - ขั้นตอนการจัดทำ “กำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ภาษีโรงเรือนและที่ดิน”
 - การยื่นแบบ การประเมิน การคำนวณภาษีโรงเรือน โรงงาน สิ่งปลูกสร้าง
 - การอุทธรณ์
 - การรับชำระเงิน/การคิดค่าปรับ
 - การผ่อนชำระ/ชำระบางส่วน
 - การจำหน่ายหนี้สูญ การปลดหรือลดภาษี การลดยอดหนี้ค้างชำระ
- วิทยากร : อ.วิษณุ วาสานนท์และคณะ
(ผู้รับผิดชอบโดยตรง)
- กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘
หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๗๗ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๑
- พระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้ อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๖๔ มาใช้ในการประเมินภาษี บำรุงท้องที่ สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๑ พ.ศ. ๒๕๖๑ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๑
 - การดำเนินงานด้านจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ตาม พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่
 - ขั้นตอนการดำเนินการจัดทำราคาปานกลางที่ดิน
 - การทบทวนราคาปานกลางที่ดินเพื่อลดข้อผิดพลาด ในปี ๒๕๖๑
 - การยื่นแบบการประเมิน การรับชำระภาษี
 - การแต่งตั้งคณะกรรมการ
 - วิธีการตีราคาปานกลาง การรายงาน การประกาศใช้ การเก็บภาษี การอุทธรณ์



- การจ่ายเงินส่วนลดก้านัน ผู้ใหญ่บ้าน และค่าใช้จ่าย
ในการจัดเก็บ

- การลดหย่อนภาษีของเทศบาล และ อบต.
- การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ที่ดินประเภทใดจัดเก็บ
ได้/ไม่ได้
- ข้อบังคับทางกฎหมาย กรณีไม่ยื่นชำระภาษี
- ภ.บ.ท.๑ มาใช้ในการเก็บภาษีบำรุงท้องที่
- การคิดค่าปรับ/ลูกหนี้ค้างชำระ/การจำหน่ายหนี้
สูญ

- การผ่อนชำระหรือชำระภาษีบางส่วน
- กฎหมายยึดอายัด
- ขอลด/ยกเว้นภาษี

รับประทานอาหารกลางวัน

พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

- ขั้นตอนดำเนินงานให้เป็นไปตามกฎหมาย
- ป้ายไหนที่ต้องเสียภาษี และป้ายที่ไม่ต้องเสียภาษี
- การยื่นแบบ การประเมิน การคำนวณ การอุทธรณ์
- การพิจารณาประเภทป้าย อาทิ ป้ายอิเล็กทรอนิกส์
ป้ายภายใน ป้ายภายนอก ป้ายว่าด้วยทะเบียน
พาณิชย์

- แนวทางการดำเนินการตามมาตรา ๖ มาตรา ๑๗
มาตรา ๘ มาตรา ๒๗

- การพิจารณาแยกป้ายหรือรวมป้าย
- การคิดเงินเพิ่ม/ค่าปรับ
- การผ่อนชำระหรือชำระบางส่วน/การติดตามหนี้
ค้างชำระ

ค่าธรรมเนียมต่างๆ ตาม พระราชบัญญัติ
การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

- กิจการใดที่เข้าข่ายตาม พ.ร.บ. สาธารณสุขฯ
- การคิดคำนวณค่าธรรมเนียม

แนวทางการดำเนินการอื่น

- เทคนิคทำอย่างไรจะเพิ่มการจัดเก็บรายได้ เข้าถึง
ผู้เสียภาษี
- ตอบข้อซักถาม/ปิดการอบรม

เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น.

เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

หมายเหตุ :

- ๑) เวลา ๑๐.๓๐ และเวลา ๑๔.๓๐ รับประทานอาหารว่าง
- ๒) กำหนดการฝึกอบรมอาจสลับเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม



