



## โครงการฝึกอบรมหลักสูตร

“การจัดทำบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมถึงกระบวนการ ขั้นตอน วิธีการจัดเก็บ เพื่อรองรับการบังคับใช้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี พ.ศ.๒๕๖๒ และวิเคราะห์ เจาะลึก การจัดเก็บภาษีป้ายแบบฉบับมืออาชีพ ตลอดจนแนวทางการบังคับภาษีค้างชำระขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกรณียืดอายุตามหลัก ป.ว.แพ่ง”

\*\*\*\*\*

### หลักการและเหตุผล

ด้วยขณะนี้สภานิตบัญญัติแห่งชาติ กำลังพิจารณาแก้กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๐ ซึ่งเห็นชอบร่าง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตราจพิจารณาแล้ว โดยสาระสำคัญของร่างฯ ดังกล่าว คณะกรรมการฯ ได้มีการปรับอัตราราคาภาษีและอัตราภาษีที่จัดเก็บจริงในปี ๒๕๖๒ โดยแบ่งประเภทการทำประโยชน์เป็น ๔ ประเภท คือ

๑. ประเภทเกษตรกรรม กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๐๑ เพดานไม่เกินร้อยละ ๐.๑๕
๒. ประเภทที่อยู่อาศัย กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๐๒ เพดานไม่เกินร้อยละ ๐.๓
๓. ประเภทอื่นๆ กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๓๐ เพดานไม่เกินร้อยละ ๑.๒
๔. ประเภทที่รกร้างว่างเปล่า กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๓๐ เพดานไม่เกินร้อยละ ๑.๒

ซึ่งได้มีการสร้างความเข้าใจแก่ผู้มีส่วนได้เสียและได้ศึกษาผลกระทบตลอดจนเปิดโอกาสให้ทุกภาค ส่วนได้แสดงความเห็นในร่างกฎหมายดังกล่าว ทั้งนี้ สื่อมวลชนต่างๆ ได้มีการนำเสนอร่างกฎหมายดังกล่าวให้ ประชาชนได้ทราบอย่างกว้างขวางโดยทั่วทั่วโลกแล้ว ในกรณี คาดว่าจะบังคับใช้จัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๒ และ กระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือซักซ้อมแนวทางการเตรียมการเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ มท. ๐๘๐๘.๓/๑๐๑๗ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๑ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เตรียมการตามแผน ดำเนินการ เตรียมความพร้อมตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาทำความเข้าใจ ตามขั้นตอนต่างๆ ตั้งแต่ การสำรวจที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง การประกาศทรัพย์สิน การเปิดให้มีการตรวจสอบโดยเจ้าของทรัพย์สิน การแก้ไขของปท. หลังจาก เจ้าของทรัพย์สินแจ้งให้ตรวจสอบ การประเมินภาษี การอุทธรณ์ภาษี การชำระเงินภาษี ตลอดจนถึงขั้นตอนการยืด อายุด และขยายกำหนดเวลาทรัพย์สิน

ขั้นตอนต่าง ๆ ตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดเป็นหน้าที่ของ เทศบาล และองค์กรบริหารส่วน ตำบลจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนเตรียมการจัดเก็บภาษี ดังนั้น จึงเป็นภารกิจอันหนักของเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบที่จะต้องศึกษาขั้นตอนดำเนินการ โดยเฉพาะการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีที่ จะต้องดำเนินการสำรวจทุกแปลงที่ดิน จะต้องเริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๑ แล้วนำมาประกาศให้ ทันท่วงทีในเดือนตุลาคม ๒๕๖๑ เนื่องจากหากกฎหมายมีผลใช้บังคับใช้ในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๑ องค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่นจะต้องดำเนินการแต่งตั้งผู้มีหน้าที่เป็น พนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ ซึ่งภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกำหนดให้ พนักงานพัฒนาพนักงาน เป็นเจ้าพนักงาน ตามประมวลกฎหมายอาญา อีกทั้ง เพื่อให้ทันต่อการจัดเก็บในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ พนักงานสำรวจจะ ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยสำรวจข้อมูลทรัพย์สินทั้งหมดในพื้นที่ ซึ่งเป็นเรื่อง ใหม่เนื่องจากจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมายให้ถูกต้อง ครบถ้วน

จากหลักการและเหตุผลดังกล่าวทาง มหาวิทยาลัยสวนดุสิต โดยศูนย์พัฒนาทุนมุขย์ จึงได้พิจารณา เก็บสมควรจัดฝึกอบรมหลักสูตร การจัดทำบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมถึงกระบวนการ ขั้นตอน วิธีการ

## การรับสมัคร

ผู้สนใจ สามารถสมัครพร้อมทั้งตรวจสอบรายละเอียด กำหนดการ สถานที่ฝึกอบรมหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ทุกวัน ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

- [www.hcdsuandusit.com](http://www.hcdsuandusit.com) หรือ [www.me-visions.com](http://www.me-visions.com)
- โทรศัพท์ ๐๘ ๓๙๘๘ ๐๐๖๙ หรือ ๐๙ ๗๐๘๒ ๙๘๘๘ คุณสลิลดา
- โทรสาร ๐๒ ๑๐๘ ๓๘๘๕
- Line ID: @me-99
- QR Code:



อนึ่ง ทางมหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์จำกัดจำนวนผู้สมัครเข้ารับการอบรมไม่เกิน ๑๐๐ ท่านต่อรุ่น เพื่อความสะดวกในการให้บริการ

## การชำระเงิน

เมื่อสมัครแล้วกรุณาชำระเงินค่าลงทะเบียนผ่านธนาคาร ณ ที่ทำการธนาคาร หรือ ตู้ ATM ธนาคารกรุงไทย ประเภท บัญชีออมทรัพย์ สาขา กระทรวงศึกษาธิการ เลขที่บัญชี ๐๔๙-๐-๒๒๒๓๔๐ ชื่อบัญชี “โครงการอบรมศูนย์พัฒนาทุนมุชย์” เมื่อโอนเงินค่าลงทะเบียนแล้ว กรุณาส่งโทรศัพท์หลักฐานการโอนเงิน ในนำฝาก (Pay – in Slip) หรือหลักฐานการโอนเงินมาที่หมายเลข ๐๙ ๑๐๘ ๓๘๘๕ พร้อมระบุชื่อผู้สมัคร สังกัด เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกลับและเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ

## สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

คุณสลิลดา : ๐๘ ๓๙๘๘ ๐๐๖๙ หรือ ๐๙ ๗๐๘๒ ๙๘๘๘

การสำรองห้องพัก ผู้เข้ารับการอบรมสามารถติดต่อสำรองห้องพักได้โดยตรงกับทางโรงแรม

๑. โรงแรมคุ้มภูคำ จังหวัดเชียงใหม่ โทร.๐๕๓-๔๐๐-๔๕๐
๒. โรงแรมเมย์ฟลาวเวอร์ แกรนด์ จังหวัดพิษณุโลก โทร.๐๕๕-๒๑๑-๒๔๘
๓. โรงแรมลายทอง จังหวัดอุบลราชธานี โทร.๐๕๕-๒๔๑-๔๐๑
๔. โรงแรมบีพี แกรนด์ หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โทร.๐๗๔-๓๔๕-๓๕๕

## หมายเหตุ :

๑. สถานศึกษาจะพิจารณาที่ชำระเงินค่าลงทะเบียนก่อน
๒. เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบรายชื่อและการออกใบเสร็จรับเงิน โปรดนำหลักฐานการโอนเงิน (Pay-in slip) มาในวันลงทะเบียนด้วย
๓. ท่านสามารถส่งใบสมัครเพื่อแจ้งรายชื่อที่อยู่ระหว่างจัดทำภาระเบิกจ่ายยังไม่เรียบร้อย มาได้ ก่อนที่ โทรสาร ๐๒ ๑๐๘ ๓๘๘๕
๔. ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนผู้สมัครเข้ารับการอบรมไม่เกิน ๑๐๐ ท่านต่อรุ่น ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการให้บริการทุกท่านได้อย่างทั่วถึง

## กำหนดการ โครงการอบรมหลักสูตร

“การจัดทำบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมถึงกระบวนการ ขั้นตอน วิธีการจัดเก็บ เพื่อรองรับการบังคับใช้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี พ.ศ.๒๕๖๒ และวิเคราะห์ เจาะลึก การจัดเก็บภาษีป้ายแบบฉบับมืออาชีพตลอดจนแนวทางการบังคับภาษีค้างชำระขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกรณีด้วยอายุตามหลัก ป.ว.พ.”

### วันแรกของการอบรม

๑๓.๐๐ – ๑๖.๓๐ น. ลงทะเบียน / รับเอกสาร

### วันที่สองของการอบรม

๐๙.๐๐ – ๐๙.๑๕ น. พิธีเปิดการอบรมโดย

๐๙.๑๕ – ๑๖.๓๐ น. บรรยายเรื่อง

- หลักการและสาระสำคัญของร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.....  
แผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
แนวทางการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท.  
  - การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
  - การประกาศทรัพย์สิน
  - การเปิดให้มีการตรวจสอบโดยเจ้าของทรัพย์สิน
  - การประเมินภาษี
  - การอุทธรณ์ภาษี
  - การชำระเงิน

วิทยากรโดย ผู้เชี่ยวชาญและมีประสบการณ์ด้านภาษีอากรท้องถิ่น  
จากการส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

### วันที่สามของการอบรม

๐๙.๐๐ – ๑๖.๓๐ น. บรรยายเรื่อง

เจาะลึก รายละเอียดหลักเกณฑ์ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
การตีความปัญหา วิเคราะห์ การจัดเก็บภาษีป้าย  
การบังคับภาษีค้างชำระของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

วิทยากรโดย ผู้เชี่ยวชาญและมีประสบการณ์ด้านภาษีอากรท้องถิ่น  
จากการส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๑๖.๓๐ – ๑๖.๔๐ น. ปิดการอบรม

หมายเหตุ : ๑. วิทยากร/ กำหนดการ และเวลา อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

๒. เวลา ๑๐.๓๐ – ๑๐.๔๕ น. และเวลา ๑๔.๓๐ – ๑๔.๔๕ น. พักรับประทานอาหารว่าง

๓. เวลา ๑๒.๐๐ – ๑๓.๐๐ น. พักรับประทานอาหารกลางวัน





## ใบสมัครเข้ารับการอบรมหลักสูตร

“การจัดทำบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมถึงกระบวนการ ขั้นตอน วิธีการจัดเก็บ เพื่อรองรับการบังคับใช้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี พ.ศ.๒๕๖๒ และวิเคราะห์ เจาะลึก การจัดเก็บภาษีป้ายแบบฉบับมืออาชีพตลอดจนแนวทางการบังคับภาษีค้างชำระขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกรณียืดและอายัดตามหลัก ป.ว.เพ่ง”

สังกัด อปท./เทศบาล/อบจ..... ตำบล.....  
 อำเภอ..... จังหวัด..... โทรศัพท์..... โทรสาร..... ขอส่งบุคลากรเข้ารับการอบรมตามโครงการฯ ดังนี้ (กรุณาเขียนด้วยตัวบรรจงเพื่อการออกใบเสร็จและใบประกาศวุฒิบัตร)

๑. ชื่อ..... ตำแหน่ง..... โทรศัพท์มือถือ.....  
 ๒. ชื่อ..... ตำแหน่ง..... โทรศัพท์มือถือ.....  
 ๓. ชื่อ..... ตำแหน่ง..... โทรศัพท์มือถือ.....

- รุ่นที่ ๑ วันที่ ๑๕ - ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๑ ณ โรงแรมคุ้มภูคำ จังหวัดเชียงใหม่  
 รุ่นที่ ๒ วันที่ ๒๒ - ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๑ ณ โรงแรมเมย์ฟลาเวอร์แกรนด์ จังหวัดพิษณุโลก  
 รุ่นที่ ๓ วันที่ ๒๙ มิถุนายน - ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ณ โรงแรมสายไหม จังหวัดอุบลราชธานี  
 รุ่นที่ ๔ วันที่ ๖ - ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ณ โรงแรมบีพี แกรนด์ หาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

อาหาร  ท้าไป.....ท่าน  อิสลาม.....ท่าน  มังสวิรัติ.....ท่าน

(ลงชื่อ)..... ผู้มีอำนาจอนุมัติ

(.....)

ตำแหน่ง.....

การชำระเงิน  โอนเงิน : สั่งจ่ายชื่อบัญชี “โครงการอบรมศูนย์พัฒนาทุนมนุษย์” ธนาคารกรุงไทย  
 ประเภท บัญชีออมทรัพย์ สาขา กระทรวงศึกษาธิการ เลขที่บัญชี ๐๕๙-๐-๒๒๕๓๘-๐

เช็คสั่งจ่าย “โครงการอบรมศูนย์พัฒนาทุนมนุษย์”

หมายเหตุ : การชำระเงินผ่านทางธนาคาร ผู้สมัครจะต้องชำระค่าธรรมเนียมที่ทางธนาคารเรียกเก็บเอง  
 โทรศัพต์หมายเลข : คุณสกิดิตา : ๐๘ ๓๔๘๘ ๐๐๖๙ หรือ ๐๘๑-๐๘๘-๘๘๘๘

ส่งเอกสารใบสมัครและหลักฐานการโอนเงินค่าลงทะเบียน โทรสาร : ๐๒ ๑๐๙ ๓๘๘๘๕

การสำรองห้องพัก ท่านสามารถสำรองห้องพักกับทางโรงแรมได้โดยตรง และโปรดจองล่วงหน้า

หมายเหตุ :

- เอกสาร/หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องพร้อมกระแสเอกสารบรรจุภรรภ์เครื่องเขียน/สมุดจดบันทึก
- ทางมหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิ์จำกัดจำนวนผู้สมัครเข้าฝึกอบรมเพื่อความสะดวกในการให้บริการ
- แบบฟอร์มเอกสารใบสมัครนี้สามารถถ่ายเอกสารใช้เพื่อสมัครเข้าอบรมได้



ใบ凭证สำเนาในโอนเงิน (Pay-in Slip) มอบให้เจ้าหน้าที่ ณ จุดลงทะเบียนด้วย