

ขออภัย
ไม่สามารถ
แนบมาได้



หน้าที่	ผู้อำนวยการสำนักงานเขตฯ
เลขที่รับ	1239
วันที่	10 พ.ค. ๖๑
เวลา	14.39 น.

ที่ รย ๐๗๑๙/ว ๓๓) ก

ที่ว่าการอำเภอเข้าชະเมາ
ถนนเข้าดิน - สีแยกพัฒนา ระยะ ๒๑๑๑๐

ผู้ พฤษภากุม ๒๕๖๑

เรื่อง กฎกระทรวงกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินงาน
ผู้ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๑

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลชำน้อ นายนองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดระยอง ด่วนที่สุด ที่ รย ๐๐๑๒/ว ๑๗๗๓ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๑

ด้วยจังหวัดระยองได้รับแจ้งจากรัฐธรรมมหาดไทยว่า ได้ออกกฎกระทรวงกำหนดหน้าที่
และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยได้ประกาศให้ใช้บังคับในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่มที่ ๑๓๕ ตอนที่ ๒๓ ก
ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๑ มีผลบังคับใช้วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

อำเภอเข้าชະเมາ จึงขอส่งสำเนากฎกระทรวงกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบ
ของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคารและเจ้าของอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๑
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในพื้นที่ทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ด้วย พญ พญ

(นายณัฐพงศ์ สุขวิสิฐ)
นายอำเภอเข้าชະเมາ

ที่ทำการปกรองอำเภอ
ฝ่ายความมั่นคง
โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๔๘๘-๖๐๘๘

จังหวัดระยอง

ด่วนที่สุด
ที่ รย ๐๐๒๗/ว ๑๓๗๓



๑๗๗๗
๐๙ พ.ก. ๖๕๖๗
๑๔.๐๘.๗๖
สำนักงานจังหวัดระยอง

ถนนสุขุมวิท ราย ๒๑๑๕๐

๘๓ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง กฎกระทรวงกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ
ผู้ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน นายอําเภอเชชเมฯ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ จำนวน ๑ ชุด
ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของ
ผู้อุปถัมภ์ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยได้ประกาศ
ให้ใช้บังคับในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่มที่ ๑๓๕ ตอนที่ ๒๓ ก วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗
มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จังหวัดระยอง จึงขอส่งสำเนากฎกระทรวงกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้อุปถัมภ์
ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๗ มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ไปดำเนินการต่อไปรับทราบและรับทราบโดยอัตโนมัติ พร้อมทั้งประකุณให้ประชุมในทันทีที่ทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑๗๗๗ นายอําเภอเชชเมฯ

- นิติบุคคลนิติบุคคล
- เทศบาล//บ้านบึง ก ๑๕ หมู่
๑๒ ถนนสุขุมวิท ๑๓๗ ตำบล

(นายอนุศักดิ์ madam)

ปลัดอำเภอ

๕ พ.ค. ๒๕๖๗

(นายพิริยะศักดิ์ สนั่นเครื่อง)

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอําเภอ

โทร./โทรศัพท์ ๐-๓๘๖๙-๔๐๔๐-๑

สป.มท ๓๔๗๗๑

(นายธีรวัฒน์ สุคสุข)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง

- ๐๑๐๑

(นายณัฐพงษ์ สุขวิสิฐ)

นายอําเภอเชชเมฯ



ກູງກະທຽວ

ກໍານົດໜັ້ນທີ່ແລກວຸມຮັບຜິດຂອບຂອງຜູ້ອົກແບບ

ຜູ້ຄວບຄຸມຈາກ ຜູ້ດຳເນີນການ ຜູ້ຄຣອບຄຣອງອາຄາຣ ແລກເຈົ້າຂອງອາຄາຣ

ພ.ສ. ໨ແຕ່ວັດ

ອາຄີຍອໍານາຈຕາມຄວາມໃນມາຕຣາ ៥ (ລ) ແຫ່ງພຣະຣາຊບໍ່ຢູ່ຕົວບຸນຍຸດຕົວບຸນອາຄາຣ ພ.ສ. ໨ແຕ່ວັດ
ແລກມາຕຣາ ៥ (ລ) ແຫ່ງພຣະຣາຊບໍ່ຢູ່ຕົວບຸນຍຸດຕົວບຸນອາຄາຣ ພ.ສ. ໨ແຕ່ວັດ ຜົງແກ້ໄຂເພີ່ມເຕີມໂດຍ
ພຣະຣາຊບໍ່ຢູ່ຕົວບຸນຍຸດຕົວບຸນອາຄາຣ (ລັບທີ ၃) ພ.ສ. ໨ແຕ່ວັດ ຮັ້ງມູນຕີວ່າກາຮກຮຽທຽວມາດໄທ
ໂດຍຄໍາແນະນຳຂອງຄະນະກຣມກຣມກວບຄຸມອາຄາຣອອກກູງກະທຽວໄວ້ ດັ່ງຕ້ອໄປນີ້

ໜີ້ ១ ກູງກະທຽວນີ້ໄດ້ໃຫ້ບັນດັບມື່ອພັນກຳນົດທິກສີບວນນັບແຕ່ວັນປະກາດໃນราชກິຈຈານເບກຊາ
ເປັນຕົ້ນໄປ

ໜີ້ ២ ໃນກູງກະທຽວນີ້

“ຜູ້ອົກແບບ” ໝາຍຄວາມວ່າ ຜູ້ອົກແບບຈາກສາປ່າປັຍກຣມຫີ່ອອົກແບບແລກຄໍານວນ
ຈາກວິສວກຣມ

“ເຈົ້າຂອງອາຄາຣ” ໝາຍຄວາມວ່າ ຜູ້ມີກຣມສີທີ່ໃນອາຄາຣນີ້ ແລກໝາຍຄວາມຮົມຄຶງເຈົ້າຂອງ
ໂຄຮງກາຣີຜູ້ທີ່ສ້າງຢູ່ຈຳກົດສ້າງ ຕັດແປລັງ ຮູ້ຄອນ ທີ່ອົກແບບແລກຄໍານວນ

“ຈາກຄາວ” ໝາຍຄວາມວ່າ ຈາກທີ່ກົດສ້າງ ຕັດແປລັງ ຮູ້ຄອນ ທີ່ອົກແບບແລກຄໍານວນ
ຕາມແບບແປລັນແລກຄໍານວນປະກອບແບບແປລັນທີ່ໄດ້ຮັບອຸນຸຍາດ ທີ່ອົກແບບແລກຄໍານວນ

“ຈາກໜີ້ຄຣາ” ໝາຍຄວາມວ່າ ຈາກທີ່ສ້າງໜີ້ຄຣາເພື່ອປະໂຍ່ນໃນກາກ່ອສ້າງ ຕັດແປລັງ
ຮູ້ຄອນ ທີ່ອົກແບບແລກຄໍານວນ ແລກໝາຍຄວາມຮົມຄຶງເຈົ້າຂອງຈຳກົດສ້າງ ຕັດແປລັງ
ຮູ້ຄອນ ທີ່ອົກແບບແລກຄໍານວນ

“ແບບແປລັນຕາມສ້າງ” ໝາຍຄວາມວ່າ ແພນັ້ນບົດສັບ ແບບແປລັນ ແລກຄໍານວນປະກອບ
ແບບແປລັນທີ່ຈັດທຳຂັ້ນຕາມທີ່ໄດ້ດຳເນີນກາກ່ອສ້າງ ຕັດແປລັງ ທີ່ອົກແບບແລກຄໍານວນ
ໂດຍມີຮູປ ແສດງຮາຍລະເອີດສ່ວນສໍາຄັງ ສ້າງລັກຂົມໜົນວັດຖາງສາປ່າປັຍກຣມແລກວິສວກຣມທຸກຮັບບປ
ໂດຍເປັນແບບທີ່ເຂົ້າ ພິມພີ ສໍາເນາ ປາພຄ້າຍ ທີ່ອົກແບບແລກຄໍານວນ

ข้อ ๓ ผู้ออกแบบมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) ออกแบบและจัดทำรายละเอียดในการออกแบบที่ชัดเจนและสามารถนำไปใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารได้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่พึงกระทำตามวิชาชีพ

(๒) ระบุค่าสำหรับทุกชิ้นส่วนที่ของอาคารที่ใช้ในการคำนวณโครงสร้างอาคารไว้ในแบบแปลนโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ในกรณีที่เป็นการออกแบบอาคารสาธารณูปโภคที่มีพื้นที่ตั้งแต่นี้เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ พิเศษ และอาคารประเภทควบคุมการใช้ซึ่งได้คำนวณออกแบบโครงสร้างอาคารโดยใช้หน้าที่นักบริหารที่รับผิดชอบที่กฎหมายกำหนด

(๓) ระบุค่าที่ใช้ในการคำนวณงานวิศวกรรมระบบความปลอดภัยอื่น ๆ ที่มีเกณฑ์สูงกว่าที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนดไว้ในแบบแปลนอาคาร

(๔) รับผิดชอบในส่วนที่เป็นผลต่อเนื่องจากการออกแบบดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคารนั้น

(๕) กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันภัยนตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายของบุคคล หรือทรัพย์สิน ที่อยู่ในสถานที่ก่อสร้าง และบริเวณข้างเคียงให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๔ ผู้ควบคุมงานมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) อำนวยการหรือควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และการติดตั้ง อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบอาคาร ให้เป็นไปตามแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่พึงกระทำตามวิชาชีพ

(๒) อำนวยการหรือควบคุมให้มีการป้องกันภัยนตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในสถานที่ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และบริเวณข้างเคียง ให้เป็นไปตามแผนงาน ขั้นตอน และวิธีการที่ผู้ดำเนินการกำหนดไว้

ข้อ ๕ ผู้ดำเนินการมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) วางแผนงาน ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ทั้งในส่วนของงานสำรวจและงานชั่วคราว และเสนอแผนงาน ขั้นตอน และวิธีการตั้งกล่าวต่อเจ้าของอาคาร

(๒) ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต หรือแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นตามมาตรา ๓๙ ทว.

(๓) ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามแผนงาน ขั้นตอน และวิธีการที่เจ้าของอาคารเห็นชอบตาม (๑) และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้ จนกว่าการดำเนินการตั้งกล่าวจะแล้วเสร็จ

(๔) เสนอแผนงาน ขั้นตอน และวิธีการป้องกันภัยนตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในสถานที่ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารและบริเวณข้างเคียง ตามมาตรการที่ผู้ออกแบบกำหนดต่อเจ้าของอาคารก่อนนำไปดำเนินการ

(๕) จัดทำรายงานการดำเนินการอย่างน้อยเดือนละครั้งและเก็บไว้ ณ สถานที่ดำเนินการตลอดเวลา จนกว่าการดำเนินการดังกล่าวจะแล้วเสร็จ เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจสอบตามที่ได้ระบุไว้

(๖) ในกรณีการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารชุมชน อาคารสาธารณะ ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดทำแบบแปลนตามสร้างให้เจ้าของอาคารตรวจสอบและส่งมอบแบบแปลนตามสร้างที่ได้ตรวจสอบแล้วให้เจ้าของอาคารโดยแบบแปลนตามสร้างต้องระบุค่าที่น้ำหนักบรรทุกจรแต่ละพื้นที่ของอาคารและค่ามาตรฐานความปลอดภัยทางวิศวกรรมตามที่ผู้ออกแบบกำหนดไว้

(๗) ในกรณีที่เจ้าของอาคารแยกจ้างการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารตามลักษณะสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม ผู้ดำเนินการแต่ละรายมีหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่ได้รับจ้าง และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าของอาคารในการประสานงานและดำเนินการให้เป็นไปตามแผนงาน

ข้อ ๖ เจ้าของอาคารมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) กำกับดูแลการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารและการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบอาคารรวมทั้งการรื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร ให้เป็นไปตามแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

(๒) กำกับดูแลการวางแผนงาน ขึ้นตอนและวิธีการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนของงานภาระ และงานชั่วคราว

(๓) กำกับดูแลการจัดทำรายงานการดำเนินการของผู้ดำเนินการ

(๔) กำกับดูแลการป้องกันภัยต่อรายห้องเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในสถานที่ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารและบริเวณข้างเคียง

(๕) กำกับดูแลให้ผู้ดำเนินการจัดทำแบบแปลนตามสร้าง

ข้อ ๗ เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทอาคารชุมชน อาคารสาธารณะ ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดให้มีป้ายแสดงความจุจำนวนคนที่มากที่สุดที่สามารถเข้าใช้พื้นที่ในส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการชุมชน โดยติดไว้ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

(๒) จัดเก็บแบบแปลนตามสร้างไว้ประจำอาคาร

(๓) จัดให้มีการบำรุงรักษาและทดสอบระบบความปลอดภัยให้พร้อมใช้งาน

ข้อ ๘ กฎกระทรวงนี้ไม่ใช้บังคับกับการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ หรือ ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หน้า ๖

เล่ม ๓๓๕ ตอนที่ ๒๓ ก

ราชกิจจานุเบka

๕ เมษายน ๒๕๖๑

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎหมายธรรมบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๗๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๘๓
ได้บัญญัติให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร มีอำนาจออกกฎหมายที่
และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร
ซึ่งจำเป็นต้องออกกฎหมายนี้