

๓๗๕๓  
QR



เทศาภิบาลอำเภอลำปาง  
เลขรับ... 1148  
วันที่... 1 พ.ค. 61  
เวลา... 14.21 น.

ที่ รย ๐๗๑๘/ว ๕๒๖

ที่ว่าการอำเภอเขาชะเมา  
ถนนชาติิน - สีแยกพัฒนา รย ๒๑๑๑๐

MO เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบรายชื่ออาคารของเอกชน ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามกฎหมาย

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลชำฉ้อ นายกองค้การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดระยองที่ รย ๐๐๒๒/๕๕๕๓ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๑

ด้วยจังหวัดระยองแจ้งว่า พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๓๒ ทวิ และกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. ๒๕๔๘ กำหนดให้เจ้าของอาคาร ๙ ประเภท ได้แก่ อาคารสูงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป อาคารชุดหรืออาคารที่อยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป อาคารโรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป และป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดิน ตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ห้าสิบตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ยี่สิบห้าตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรมแล้วแต่กรณี ทำการตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคาร อุปกรณ์ประกอบต่างๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้าและการจัดแสงสว่าง ระบบการเตือน การป้องกันและการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีสาเหตุขลมนวนวาย ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกลหรือระบบอื่นๆ ของอาคารที่จำเป็นต่อการป้องกันอันตรายต่างๆ ที่มีผลต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ นั้น

อำเภอเขาชะเมาจึงขอความร่วมมือท่านตรวจสอบว่ามีอาคารของเอกชน ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบหรือไม่ และขอให้แจ้งรายชื่ออาคารตามแบบฟอร์มที่กำหนดส่งให้อำเภอเขาชะเมา ภายในวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐพงษ์ สุขวิสิฐ)  
นายอำเภอเขาชะเมา

ที่ทำการปกครองอำเภอ  
ฝ่ายความมั่นคง  
โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๘๘๙-๖๐๙๘

*Handwritten signature*



ที่ว่าการอำเภอเมือง  
วันที่ ๑๑/๕/๒๕๖๑  
เลขที่ ๒๕.บ.ย. ๒๕๖๑  
๑๕.๐๐ น

ที่ รย ๐๐๒๒/๑๕๕๓

ศาลากลางจังหวัดระยอง  
ถนนสุขุมวิท รย ๒๑๑๕๐

๑๕ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบรายชื่ออาคารของเอกชน ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามกฎหมาย

เรียน นายอำเภอเขาชะเมา

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบฟอร์มรายชื่ออาคารของเอกชน ๙ ประเภท จำนวน ๑ ชุด

ตามที่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๓๒ ทวิ และกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. ๒๕๔๘ กำหนดให้เจ้าของอาคาร ๙ ประเภท ได้แก่ อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป อาคารโรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป และป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่สูงจากพื้นดิน ตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ห้าสิบตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดตั้งบนหลังคาหรือคานฟ้าของอาคารหรือส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ยี่สิบห้าตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรมแล้วแต่กรณี ทำการตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคาร อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้าและการจัดแสงสว่าง ระบบการเตือน การป้องกันและการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีสาเหตุขุมนรนวาย ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกลหรือระบบอื่น ๆ ของอาคารที่จำเป็นต่อการป้องกันอันตรายต่าง ๆ ที่มีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ นั้น

จังหวัดระยอง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง จึงขอความร่วมมือท่านตรวจสอบว่ามีอาคารของเอกชน ๙ ประเภท ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบหรือไม่ และขอให้แจ้งรายชื่ออาคารตามแบบฟอร์มที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในการดูแลต่อไปด้วย

- เรียน นายอำเภอเขาชะเมา
- เพื่อไปตรวจอาคาร
- แบบฟอร์ม ๑๕๖ คมท. กบ 4 แห่ง สรรพ
- การรายงานให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรวัฒน์ สุดสุข)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

(นายอนุศักดิ์ ผาดศรี)

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด  
โทร./โทรสาร ๐๓๘๖๕๕๐๒๕๖๑  
สป.มท ๓๔๑๗๑

*Handwritten signature*  
(นายณัฐพงศ์ สุขวิสิฐ)  
นายอำเภอเขาชะเมา

