

๗๗๖

# ด่วนที่สุด

ที่ รย ๐๐๒๓.๘/ ๑๗๖



หน้าที่	๙๖๖
เลขรับ	๑๙๑๒.๗๖๑
วันที่	๑๕.๐๖.๖๑
เวลา	

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
อำเภอเขายะแม ถนนเขาดิน-สีแยกพัฒนา  
รย ๒๑๑๑๐

๑๙ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง การใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LATX GIS) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ...

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลขาข้อ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขายะแม น้ำเป็น และเขาน้อย

อ้างถึง สำเนาหนังสือสำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นอำเภอเขายะแม ด่วนที่สุด ที่ รย ๐๐๒๓.๘/ ๒๒๔๔ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดระยอง ด่วนที่สุด ที่ รย ๐๐๒๓.๓/ ๑๖๗๖ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๐

พร้อมนี้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอเขายะแม ขอส่งสำเนาหนังสือสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดระยอง ด่วนที่สุด ที่ รย ๐๐๒๓.๓/ ๑๖๗๖ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่อง การใช้โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LATX GIS) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ... รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้ และสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ทาง [www.rayonglocal.go.th](http://www.rayonglocal.go.th)

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิสิฐ ทองเชื้อ)

ท้องถิ่นอำเภอเขายะแม

# ด่วนที่สุด

ที่ รย ๐๐๒๓.๓/ว ๙๖๗๖



๑๖  
๑๙ ๒๕๖๑

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ สำนักงานเทศบาลนครระยอง  
สำนักงานเทศบาลเมืองมหาดไทย และสำนักงานเทศบาลเมืองบ้านจาง

ตามหนังสือจังหวัดระยอง ด่วนมาก ที่ รย ๐๐๒๓.๓/ว ๔๐๘๐ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๐ และ  
ด่วนที่สุด ที่ รย ๐๐๒๓.๓/ว ๒๔๙ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑ ได้แจ้งแนวทางการใช้โปรแกรมแผนที่ภาษี  
และทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS)  
เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รวมทั้งให้มีฐานข้อมูลบัญชีรายการ  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครบถ้วนสมบูรณ์ เพื่อรองรับงานพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ...  
รวมทั้งให้เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลเตรียมการเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งซักซ้อมการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน<sup>1</sup>  
ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
พ.ศ. ๒๕๕๐ ดังนี้ เพื่อเป็นการเร่งรัดและสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดทำแผนที่ภาษี  
และทะเบียนทรัพย์สินให้ถูกต้อง และรวดเร็ว จึงขอให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งดำเนินการ  
ดังนี้

๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งยังดำเนินการจัดทำแผนที่แม่นที่ไม่แล้วเสร็จ เนื่องจาก  
ประสบปัญหาการคัดลอกข้อมูลระหว่างที่ดินและรายละเอียดข้อมูลที่ดิน พิจารณาปูร่องกับสำนักเทคโนโลยี  
สารสนเทศ กรมที่ดิน เพื่อขอคัดลอกรูปแบบที่ดินในรูปแบบ Shape File และรายละเอียดของที่ดิน ประกอบด้วย  
ชื่อและที่อยู่ของเจ้าของที่ดิน ชื่อราษฎรที่ดิน ประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ  
และจำนวนเนื้อที่ดิน โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเรื่อง ค่าธรรมเนียม ตามกฎกระทรวง  
ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ข้อ ๒ (๑) (ก) ประกอบด้วย ค่าคำขอแปลงละ ๕ บาท และค่าตรวจสอบข้อมูล  
ด้านงานรังวัด ด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น ครั้งละ ๑๐๐ บาท

๒. ให้เทศบาลนครระยองมอบหมายบุคลากรในสังกัดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นศูนย์แผนที่ภาษีและ  
ทะเบียนทรัพย์สินจังหวัดระยองให้คำปรึกษา แนะนำเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลในการจัดทำ  
แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขั้นตอนการคัดลอกข้อมูลที่ดิน การสำรวจข้อมูลภาคสนาม การจัดทำแผนที่ภาษี  
และการบันทึกข้อมูลภาคสนาม ลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐) ขององค์กร  
ปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้สามารถจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้แล้วเสร็จโดยเร็ว

๓. ให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล สามารถประสานการดำเนินการตามข้อ ๑ และข้อ ๒  
ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ไปยังเทศบาลนครระยองหรือเทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล  
ใกล้เคียง ที่จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเสร็จแล้ว ให้คำปรึกษา แนะนำการดำเนินการต่างๆ ฯ  
ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว

สำหรับสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอให้สนับสนุน ส่งเสริม แนะนำ และแจ้ง เทศบาลตำบลและองค์กรบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ดำเนินการเข่นกัน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น นา ๐๘๐๔.๓/ว ๘๖๐ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๑ และบัญชีการจัดทำ แผนที่ภาคฯ ที่ส่งมาพร้อมนี้ และสามารถดาวน์โหลดได้ทาง [www.rayonglocal.go.th](http://www.rayonglocal.go.th), [www.dla.go.th](http://www.dla.go.th)



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร.๐๓๘-๖๙๔-๗๗๐ ต่อ ๑๘,๑๙  
พี.๒/แผนที่ภาคฯ (ตอน ๓)-งานสาธารณูปโภค

เดือน..... ๘๖๖  
วันที่..... ๒๓ มี.ย. ๒๕๖๑  
เวลา.....



อ.ก.ว. ๒๔๗  
เดือน..... ๓ ๐๖๙  
วันที่..... ๒๖ เม.ย. ๒๕๖๑  
เวลา..... ๑๔.  
*(Signature)*

ที่ มหาดไทย ๑๘๐๘.๓/ว ๑๒๐

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มหาดไทย ๑๘๐๘.๓/ว ๑๗๙๕ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๐ ที่ มหาดไทย ๑๘๐๘.๓/๒๘๗๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มหาดไทย ๑๘๐๘.๓/ว ๑๓๐๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑ ได้แจ้งให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อให้มีฐานข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครบถ้วนสมบูรณ์ สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและทันเวลาที่ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. .... จะมีผลใช้บังคับ รวมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าร่วมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขั้นตอนการคัดลอกข้อมูลที่ดิน การสำรวจข้อมูลภาคสนาม การจัดทำแผนที่ภาษี และการบันทึกข้อมูลภาคสนามลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เพื่อเร่งรัด และสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้โดยเร็วจังขอให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพิจารณาดำเนินการดังนี้

๑. แนะนำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งยังดำเนินการจัดทำแผนที่แม่น้ำแล้วเสร็จ เนื่องจากประสบปัญหาการคัดลอกข้อมูลระหว่างที่ดินและรายละเอียดข้อมูลที่ดิน พิจารณาประสานกับสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน เพื่อขอคัดลอกรูปแปลงที่ดินในรูปแบบ Shape File และรายละเอียดของที่ดิน ประกอบด้วย ชื่อและที่อยู่ของเจ้าของที่ดิน ชื่อริวัติที่ดิน ประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์ เลขที่ดิน หน้าสำรวจและจำนวนเนื้อที่ดิน โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเรื่อง ค่าธรรมเนียม ตามกฎหมาย ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ข้อ ๒ (๑) (ก) (ญ) ประกอบด้วย ค่าคำขอแปลงละ ๕ บาท และค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น ครั้งละ ๑๐๐ บาท

๒. ให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดที่ได้รับมอบหมายประสานติดตามเร่งรัด และให้คำปรึกษาแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ผ่านการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขั้นตอนการคัดลอกข้อมูลที่ดิน การสำรวจข้อมูลภาคสนาม การจัดทำแผนที่ภาษี และการบันทึกข้อมูลภาคสนามลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ให้สามารถจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้แล้วเสร็จโดยเร็ว,

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทร. ๐-๒๒๔๗-๘๐๐๐ ต่อ ๑๕๓, ๑๕  
โทรสาร ๐-๒๒๔๗-๘๘๘๘



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ฯ ดว๐

ดึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดทุกจังหวัด

เลขที่รับ.....	๗๔๔๙๔๙๓๐
วันที่.....	.....
เวลา.....	ภาคบ่าย ๑๕๖๙
เดือน.....	๑๒
ปี.....	๒๕๖๑

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว.๑๗๙๙๙ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๐ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๒๖๗๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๐๑๗ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๑ ได้แจ้งให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามระบบ ๔.๒.๑ ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อให้มีฐานข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครบถ้วนสมบูรณ์ สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและทันเวลาที่ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๐ จะมีผลใช้บังคับ รวมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าร่วมโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขั้นตอนการคัดลอกข้อมูลที่ดิน การสำรวจข้อมูลภาคสนาม การจัดทำแผนที่ภาษี และการบันทึกข้อมูลภาคสนามลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น,

เพื่อเร่งรัด และสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้โดยเร็วที่สุด ให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพิจารณาดำเนินการดังนี้

๑. แนะนำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งยังดำเนินการจัดทำแผนที่แบบที่ไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากประสบปัญหาการคัดลอกข้อมูลระหว่างที่ดินและรายละเอียดข้อมูลที่ดิน พิจารณาประสานกับสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน เพื่อขอคัดลอกรูปแปลงที่ดินในรูปแบบ Shape File และรายละเอียดของที่ดิน ประกอบด้วย ชื่อและที่อยู่ของเจ้าของที่ดิน ชื่อริชาร์ดที่ดิน ประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์ เลขที่ดิน หน้าสำรวจและจำนวนเนื้อที่ดิน โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องรับผิดชอบที่ดำเนินการนี้เอง ค่าธรรมเนียมตามกฎหมายที่ระบุไว้ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๘) ข้อ ๒ (๑) (ก) (ญ) ประกอบด้วย ค่าคำขอแปลงละ ๕ บาท และค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น ครั้งละ ๑๐๐ บาท

๒. ให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดที่ได้รับมอบหมายประสานติดตามเร่งรัด และให้คำปรึกษาแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ฝ่าฝืนการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขั้นตอนการคัดลอกข้อมูลที่ดิน การสำรวจข้อมูลภาคสนาม การจัดทำแผนที่ภาษี และการบันทึกข้อมูลภาคสนามลงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ให้สามารถจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้แล้วเสร็จโดยเร็ว,

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๓๓, ๓๔  
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘